Intocmire documentatii cadastrale, rapoarte de evaluare si asigurare servicii juridice de asistenta si reprezentare in vederea dobândirii prin expropriere/transfer a imobilelor necesare proiectarii si executiei obiectivului de investitie „Autostrada de centura Bucuresti km 0+000 - km 100+900" - sector Centura Nord km 0+000 - km 52+770"

Sectiunea I: AUTORITATEA CONTRACTANTA

I.1) Denumire si adrese

COMPANIA NATIONALA DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A.

Cod de identificare fiscala: 16054368; Adresa: Strada: Golescu Dinicu, nr. 38; Localitatea: Bucuresti; Cod NUTS: RO321 Bucuresti; Cod postal: 010873; Tara: Romania; Persoana de contact: Directia Achizitii Publice, In atentia: dlui. Horia Nicolae, Director DAP; Telefon: +40 212643292; Fax: +40 213186662; E-mail: daniela.preda@andnet.ro; Adresa internet: (URL) www.cnadnr.ro; Adresa web a profilului cumparatorului: www.e-licitatie.ro;

I.2) Achizitie comuna

Contractul implica o achizitie comuna: Nu

Contractul este atribuit de un organism central de achizitie: Nu

I.4) Tipul autoritii contractante

Organism de drept public

I.5) Activitate principala

Constructii si amenajari teritoriale

Sectiunea II: Obiect

Sectiunea II.1 Obiectul achizitiei

II.1.1) Titlu

Intocmire documentatii cadastrale, rapoarte de evaluare si asigurare servicii juridice de asistenta si reprezentare in vederea dobândirii prin expropriere/transfer a imobilelor necesare proiectarii si executiei obiectivului de investitie „Autostrada de centura Bucuresti km 0+000 - km 100+900" - sector Centura Nord km 0+000 - km 52+770"

Numar referinta: 16054368/2018/61S10

II.1.2) Cod CPV principal

71354300-7 Servicii de cadastru (Rev.2)

II.1.3) Tipul contractului

Servicii

II.1.4) Descrierea succinta

Obiectivul general al acestui contract il reprezinta intocmirea documentatiilor cadastrale, rapoartelor de evaluare si asigurarea serviciilor juridice de asistenta si reprezentare in vederea dobândirii prin expropriere/transfer a imobilelor necesare proiectarii si executiei obiectivului de investitie „Autostrada de centura Bucuresti km 0+000 - km 100+900" - sector Centura Nord km 0+000 - km 52+770".

In conformitate cu prevederile art. 104 alin. (8) din Legea nr. 98/2016, Autoritatea Contractanta opteaza pentru achizitia ulterioara de noi servicii similare de la ofertantul a carui oferta va fi declarata castigatoare in cadrul prezentei proceduri de achizitie publica in cuantum de 2.935.170 Lei fara TVA, valoarea reprezentand 50% din valoarea estimata a contractului. Valoarea estimata totala a contractului (inclusiv servicii similare) este de 8.805.510 Lei fara TVA.

Valoarea minima a intervalului de la sectiunea II.1.5 reprezinta valoarea estimata a prezentei proceduri, in functie de care se va elabora si evalua oferta, iar valoarea maxima a intervalului de la sectiunea II.1.5 reprezinta valoarea estimata ce contine atat valoarea estimata a prezentei proceduri, cat si valoarea posibilelor servicii noi similare conform art. 104 alin. (8) din Legea nr. 98/2016.

II.1.6) Informatii privind loturile
Contractul este împartit în loturi: Nu

II.1.7) Valoarea totala a achizitiei
Valoare: 4394600
Moneda: RON

Sectiunea II.2 Descriere

II.2.2) Cod(uri) CPV suplimentare
Cod CPV principal: 71354300-7 Servicii de cadastru (Rev.2)
Cod CPV suplimentar: -

II.2.3) Locul de executare
Cod NUTS: RO321 Bucureşti
Locul principal de executare:
Judetul Giurgiu: Joita; Judetul Ilfov: Dragomiresti Vale, Sabareni, Buftea, Mogosoaia, Corbeanca, Balotesti, Tunari, Dascalu, Stefanestii de Jos, Afumati, Pantelimon, Cernica, GlinaJudetul Giurgiu: Joita; Judetul Ilfov: Dragomiresti Vale, Sabareni, Buftea, Mogosoaia, Corbeanca, Balotesti, Tunari, Dascalu, Stefanestii de Jos, Afumati, Pantelimon, Cernica, Glina

II.2.4) Descrierea achizitiei publice
(natura si cantitatea lucrarilor, produselor sau serviciilor sau o mentiune privind nevoile si cerintele)
Ob gen al ac ctr il rep intocm doc cadastrale, rap de eval si asig serv jur de asist si rep in ved dob prin expropr/transf a imob necesare pr si exec ob de inv „Aut de centura Buc km 0+000 - km 100+900" - sector Centura Nord km 0+000 - km 52+770".[...]Cf art 160 alin. (1) din L98/2016, termenul limita pana la care orice op ec interesat de particip la proced de achiz pub are dr de a sol clarif sau info suplim in leg cu doc de atrib este cu 18 zile inainte de term lim de dep a of.Cf art 160 alin. (2) din L98/2016, AC stab doua termene limita in care va raspunde tuturor solicitarilor de clarificare/ inf suplim: primul termen - limita este cu 28 zile inainte de termenul limita de depunere a ofertelor; al doilea termen - limita este cu 10 zile inainte de termenul limita de depunere a ofertelor.Cele doua term de rasp la clarif nu afect dr oper ec de a adresa solicit de clarif pe parc intregii per care se scurge de la mom publ Anunt de Particip si pn la term lim cu 18 zile anterior term lim de dep a of stab de AC.Intrucat AC are oblig de a rasp in mod clar si compl tuturor solicit de clarif, sens in care ac treb sa isi aloce un term rez pt proces solicit de clarif si form rasp care se impun, la primul termen de rasp la clarif AC va rasp tuturor solicitr de clarific adresate de op ec in interv de la public Anuntde Particip si pana la data la care se implin term cu 36 zile anterior datei lim de dep a of, iar la al doilea term de rasp AC va rasp restului de solicit de clarif adres pana la term lim cu 18 zile inaintea termen limita de dep a of. In fct de complex solicit de clarif adresate de op ec, pt care rasp ar trebui publ la primul termen indicat mai sus, AC isi rez dr de a publ rasp la clarif resp la al doilea termen stabilit in DA.[...]
Av in ved ca in SICAP ac sect are un nr limitat de 2000 caractere, in timp ce info AC se ridica la aprox 3000 caractere, va rugam sa consultati Anexa 1 care cuprinde continutul integral si fara prescurtari al acestei sectiuni, atasata DA.

II.2.5) Criterii de atribuire
Cel mai bun raport calitate – pret

II.2.11) Informatii privind optiunile
Optiuni: Da
Descrierea optiunilor:
In conformitate cu prevederile art. 104 alin. (8) din Legea nr. 98/2016, Autoritatea Contractanta opteaza pentru achizitia ulterioara de noi servicii similare de la ofertantul a carui oferta va fi declarata castigatoare in cadrul prezentei proceduri de achizitie publica in cuantum de 2.935.170 Lei fara TVA, valoarea reprezentand 50% din valoarea estimata a contractului. A se vedea si informatiile din Sectiunea II.1.4.

II.2.13) Informatii despre fondurile Uniunii Europene
Achizitia se refera la un proiect si/sau program finantat din fonduri ale Uniunii Europene: Da
Identificarea proiectului: Programul Operational Infrastructura Mare - POIM
Tip finantare: Program / Proiect
PROGRAM/PROIECT: Programul Operational Infrastructura Mare - POIM

II.2.14) Informatii suplimentare
-

Sectiunea IV: Procedura

IV.1) Descriere

IV.1.1) Tipul procedurii
Licitatie deschisa

IV.1.3) Informatii privind un acord-cadru sau un sistem dinamic de achizitii
Un contract de achizitii publice

IV.1.6) Informatii despre licitatia electronica
Se va organiza o licitatie electronica: Nu

IV.1.8) Informatii despre Acordul privind achizitiile publice (AAP)
Achizitia intra sub incidenta Acordului privind achizitiile publice: Da

IV.2) Informatii administrative

IV.2.1) Publicarea anterioara privind aceasta procedura
Numarul anuntului in JOUE: 2019/S 006-009453

IV.2.8) Informatii privind incetarea sistemului dinamic de achizitii
Anuntul implica incetarea sistemului dinamic de achizitii publicat in anuntul de participare de mai sus: Nu

IV.2.9) Informatii privind incetarea unei invitatii la o procedura concurentiala de ofertare sub forma unui anunt orientativ periodic
Entitatea contractanta nu va atribui niciun alt contract pe baza anuntului orientativ periodic mentionat mai sus: Nu

Sectiunea V: Atribuirea contractului

Se atribuie un contract/un lot: Da

V.2) Atribuirea contractului

„Intocmire documentatii cadastrale, rapoarte de evaluare si asigurare servicii juridice de asistenta si reprezentare in vederea dobândirii prin expropriere/transfer a imobilelor necesare proiectarii si executiei obiectivului de investitie „Autostrada de centura Bucuresti km 0+000 - km 100+900" - sector Centura Nord km 0+000 - km 52+770"

V.2.1) Numarul si data incheierii contractului
92/80628 / 19.11.2019

V.2.2) Informatii privind ofertele
Numarul de oferte primite: 2
Numarul de oferte primite de la IMM-uri: 2
Numarul de oferte primite de la ofertanti din alte state membre ale UE: 0
Numarul de oferte primite de la ofertanti din state care nu sunt membre ale UE: 0
Numarul de oferte primite prin mijloace electronice: 2
Contractul a fost atribuit unui grup de operatori economici: Nu

V.2.3) Numele si adresa contractantului
SOCIETATE CIVILA DE AVOCATI TEAHA & FUZESI
Cod de identificare fiscala: 25754107; Adresa: Strada Andrei Muresanu (Brasov), Nr. 34; Localitatea: Cluj-Napoca; Cod NUTS: RO113 Cluj; Cod postal: 430312; Tara: Romania; Telefon: +40 744377768; Fax: +40 264402711; E-mail: mihaiteaha@yahoo.com; Adresa internet: (URL) -Contractul este un IMM Da

V.2.4) Informatii privind valoarea contractului/lotului

Valoarea totala estimata initiala a contractului/lotului: 5870340
Valoarea totala a contractului/lotului: 4394600
Moneda: RON

V.2.5) Informatii privind subcontractarea

Este probabil sa se recurga la subcontractarea contractului: Da
Valoarea sau procentul din contract care ar putea fi subcontractat unor terti:
Valoare fara TVA:0 Moneda: RON
Procent:18%

Sectiunea VI: Informatii complementare

VI.3) Informatii suplimentare

1Per de 23 de luni indicata in sect II.2.7 reprez Per de prest a servr in cadrul ctr, si anume interv de timp in care sunt realiz de Prest serv neces pt indeplin ctr.Per de prest a serv de 23 luni curge de la Data de Incep a Prest Serv ment in Ord de Incep a Prest Serv emis de catre Benef, cu excep reprez in instanta.Dur ctr reprez interv de timp in care ctr oper valab intre parti, cf legii, ofertei si DA, de la data semn ac si pn la solut sit jur a ultim imob exprop si soliciti exprese in ved elib despagub consemn a pers care si-au dov calit de propr de dr reale, si pn la finaliz tuturor litigiilor cu priv la proces de expropr, prin parcurgerea tuturor etap proces, pn la ramanerea def a hot instantei.2In ved compl DUAE, ofvor util form editabil pus la disp de AC in SEAP, in cf cu modelul pub de ANAP prin Notif din 01.09.2016. Info suplim in sectiunea IV.4.3).3In temeiul art 221 din L98/2016, AC isi rez dr de a efect modif ale ctr cu priv la urm aspecte: partile contract; modalit de plata si/sau recup a creantelor; modif legisl; pretul ctr ca urm a identif in teren a unui numar suplim/inf de imobile sau ca urm a schimb categ de folosinta; verificari si receptie; eventuale solicit suplim de doc ce pot surveni din partea celor doua parti contractante; modif gen de inloc pers; mod gen de inloc / introd subctr;solicit ale altor entitati care nu au atrib in leg cu proiectul; durata ctr; Per de prest a serv.Ac modif pot fi realiz ult semn ctr in cond prevaz in Ctr si numai in sit in care ac nu se incadr in prev art. 221 alin7 din Legea 98/2016.In sensul art. 221 din L98/2016,AC poate prel per de prest a serv pt motive precum:schimb legis si/sau proced ce pot surveni anterior incet dur ctr; intarz in emit si pub HG de exprop;intarz in obt intab culoar de exprop de la OCPI;sit ivite in aviz doc cad de OCPI;intarz in obti HCL/HCJ;modif nr de imob sau a categ de fol;imposib identif domicil actuale ale persr afect de expropr in ved transm notif;modif de primarii/OCPI a doc si inform puse initial la disp,ceea ce presup necesit refacerii doc cad;schimb solicit de primarii/OCPI in ceea ce priv propr teren afectate,in ciuda fapt ca listele cu propr care au stat la baza HG de expropriere au fost puse la disp si confirm chiar de primarii/OCPI;intarzieri in colect act de propr in copie legaliz la intocm doc cad individ;problem teh in OCPI priv proced de inregis si aviz a doc cad individ.In sensul art221 din L98/2016,AC poate prel per de prest a serv,in caz in care nu este culpa Prestat,pt motive precum:neobt in termen rezonabil a extras de CF de la OCPI priv inscr dr de prop al Stat Roman asupra corid expropr;neobt in termen rez a doc cad vizate de OCPI;neobt in terrmen rezonabil a HCL/HCJ in ved trecerii din dom pub al UAT-urilor in dom pub al Statului si in adm MT-CNAIR SA.Mai multe info in Ctr.4Term specif in ctr cu privire la plati sunt justif de complex si volum mare al doc de verif si aprobat înainte de realiz platilor, si de mecanismul de acces a fondurilor necesare efect platilor.5DA este atasata in integr in SEAP. Doc sunt semn elect cf art 22, alin 2 din HG 395/2016.Pt deschid acestor fisiere utiliz aplic TrustSigner,disp la adresa https://www.alfasign.ro/download.DA poate fi desc si de pe site-ul AC: eachizitii.cnadnr.ro.Pers care se consid vat de un act al AC poate sesiza Cons in ved anularii actului AC, obligarii acesteia la emit unui act sau la adopt de masuri de remed, precum şi pt rec dr pretins sau a interes legitim, in termen de 10 zile, cf art 8 alin. 1 lit. a din L101/2016. Pt solut pe cale jud, pers care se consid vatamata se poate adresa inst de jud compet, cf art 49 din L101/2016. Pt solut contest form cf art 8 sau art 49 din L101/2016, sub sanct resping ac, pers care se consid vat treb sa constituie in prealabil o cautiune in cond art 61 ind 1 din L101/2016.Av in ved ca in SICAP ac sect are un nr de 4000 carac, in timp ce info AC se ridica la apx 6000 carac, va rugam sa consultati Anexa 1 pt vizual text integral.

VI.4) Proceduri de contestare

VI.4.1) Organismul de solutionare a contestatiilor

Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor
Adresa: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3; Localitatea: Bucuresti; Cod postal: 030084; Tara: Romania; Telefon: +40 213104641; Fax: +40 213104642 / +40 218900745; E-mail: office@cnsc.ro; Adresa internet: (URL) www.cnsc.ro;

VI.4.2) Organismul competent pentru procedurile de mediere

-

VI.4.3) Procedura de contestare

Precizari privind termenul (termenele) pentru procedurile de contestare:
10 zile, conform art. 8, alin (1) lit. a) din Legea 101/2016. A se vedea informatiile suplimentare din sectiunea VI.3) de mai sus.

VI.4.4) Serviciul de la care se pot obtine informatii privind procedura de contestare

Directia Achizitii Publice - Serviciul Achizitii Servicii

Adresa: Bd Dinicu Golescu, nr. 38, sector 1; Localitatea: Bucuresti; Cod postal: 010873; Tara: Romania; Telefon: +40 212643292; Fax: +40 213186662; E-mail: daniela.preda@andnet.ro; Adresa internet: (URL) www.cnadnr.ro;

VI.4.5) Numarul deciziei emise de CNSC aferenta procedurii in baza careia s-a atribuit contractul/acordul cadru

-

VI.4.6) Numarul hotararii instantei aferenta procedurii in baza careia s-a atribuit contractul/acordul cadru

-

VI.4.7) Procedura verificata ANAP

Nu

VI.5) Data expedierii prezentului anunt

26.11.2019